

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA  
I STANJU STEČAJNE MASE**

za razdoblje od 1. prosinca 2019. do 30. ožujka 2020. godine.

Stečajni dužnik B.B. TREND d.o.o.  
Zagreb, Jordanovac 93  
OIB 62849465447

Nadležni trgovački sud  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA KARLOVAC  
Posl. br. 4 St-3683/16  
stečajni sudac Goranka Boljkovac

**I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA**

Dana 11. rujna 2019. godine je Trgovački (ovršni) sud u Zagrebu rješenjem o dosudi pod poslovnim brojem Ovr-314/2017-45, dosudio razlučnom vjerovniku nekretnine stečajnog dužnika i to stan i garažu u Zagrebu, Bijenička cesta 180 koje su prodane na prvoj javnoj dražbi, koja je završena dana 7. siječnja 2019. godine i to ovrhovoditelju i ujedno razlučnom vjerovniku Školska knjiga d.d. iz Zagreba, ne pozvavši razlučnog vjerovnika na sudjelovanje u troškovima unovčenja nastalih u stečajnom postupku, a prema dostavljenom Obračunu stečajnog upravitelja, s time da je spomenutim rješenjem sud naložio i uknjižbu prava vlasništva, a posebnim Zaključkom od 11. rujna 2019. godine naložio stečajnom upravitelju i predaju nevedenih nekretnina u posjed navedenog razlučnog vjerovnika.

Stečajni upravitelj je putem odvjetnika Marka Zagorca iz Rijeke podnio žalbu Visokom trgovačkom sudu u Zagrebu protiv gore spomenutog rješenja o dosudi s obzirom da tim rješenjem nije odlučeno i o uvjetima za upis prava vlasništva i za predaju u posjed tih nekretnina, već je upis prava vlasništva i predaje u posjed uvjetovan samo pravomoćnošću tog rješenja uz navođenje da će sud o dostavljenom Obračunu troškova unovčenja (koji bi trebali teretiti razlučnog vjerovnika) odlučivati naknadno.

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

**Specifikacija priljeva financijskih sredstava**

Izvor	Vrsta imovine	Iznos u kn
Kupac: Bruno Mort iz Zagreba	Pokretnine (rabljena vozila)	25.000,00
Ostalo (pasivna bankovna kamata)		0,14
Ukupan priljev do 30.03.2020.		25.000,14

**Specifikacija odljeva financijskih sredstava**

Opis	Iznos u kn Obveze stečajne mase
Fina (naknada) i Raiffeisen banka (platni promet)	3.363,40
Zagrebački holding d.o.o. Zagreb, Podružnica Čistoća	1.136,74
Namirenje (djelomično) razlučnog vjerovnika (pokretnine)	22.500,00
Ukupan odljev do 30.03.2020.	24.000,14

## REKAPITULACIJA na dan 30. ožujka 2020. godine

Prihodi:

– priljev financijskih sredstava ..... 25.000,14 kn

Rashodi:

– odljev financ. sredstava za obveze. steč. mase ..... - 24.000,14 kn

Raspoloživa financijska sredstva ..... 1.000,00 kn

(Raiffeisen bank Rijeka, IBAN: HR88 2484008 1135079185)

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PROVODITI U NAREDNOM RAZDOBLJU

S obzirom na činjenicu da je unovčavanje imovine koja čini stečajnu masu stečajnog dužnika dovršeno, a imovina unovčena za ukupan iznos od 857.058,13 kn, od čega pokretnine u stečajnom postupku za 25.000,00 kn, a nekretnine u ovršnom postupku pred Trgovačkim sudom u Zagrebu (posl. br. Ovr-314/2017) za 832.058,13 kn, očekuje se dovršenje žalbenog postupka kod Visokog trgovačkog suda u Zagrebu protiv rješenja ovršnog suda (Trgovački sud u Zagrebu) o dosudi nekretnina stečajnog dužnika (stan i garaža u Zagrebu, Bijenička cesta 180) od 11. rujna 2019. godine, temeljem kojeg bi stečajni upravitelj sudu dostavio dopunjeni odnosno, zbog sustavnog svakomjesečnog zaprimanja novih komunalnih računa za troškove vezane uz navedene nekretnine, uvećani (prethodno ovršnom sudu dostavljeni) Obračun troškova unovčenja nekretnina na kojima postoji razlučno pravo, nakon čega bi sud odgovarajućim rješenjem pozvao ovrhovoditelja i istovremeno razlučnog vjerovnika na uplatu novim Obračunom prokazanih troškova unovčenja, a sukladno odredbama Stečajnog zakona.

Nakon što bi razlučni vjerovnik uplatio zatraženi iznos troškova unovčenja, stekli bi se uvjeti za upis prava vlasništva za korist razlučnog vjerovnika (Školska knjiga d.d. iz Zagreba) temeljem na javnoj elektroničkoj dražbi izlicitiranim nekretninama.

Za napomenuti je da je navedeni razlučni vjerovnik vratio odnosno odbija podmirivati od strane stečajnog upravitelja mu dostavljene komunalne račune počevši od mjeseca iza dana predaje tih nekretnina od strane stečajnog upravitelja u njegov posjed (temeljem Zaključka ovršnog suda protiv kojeg nema prava žalbe) pa nadalje, uz obrazloženje da se, iako u posjedu tih nekretnina, ne smatra dužnim podmirivati takve komunalne račune s obzirom da nije u mogućnosti upisati pravo vlasništva na tim nekretninama.

U Rijeci, 30. ožujka 2020. godine.

Stečajni upravitelj  
Jure Matković